

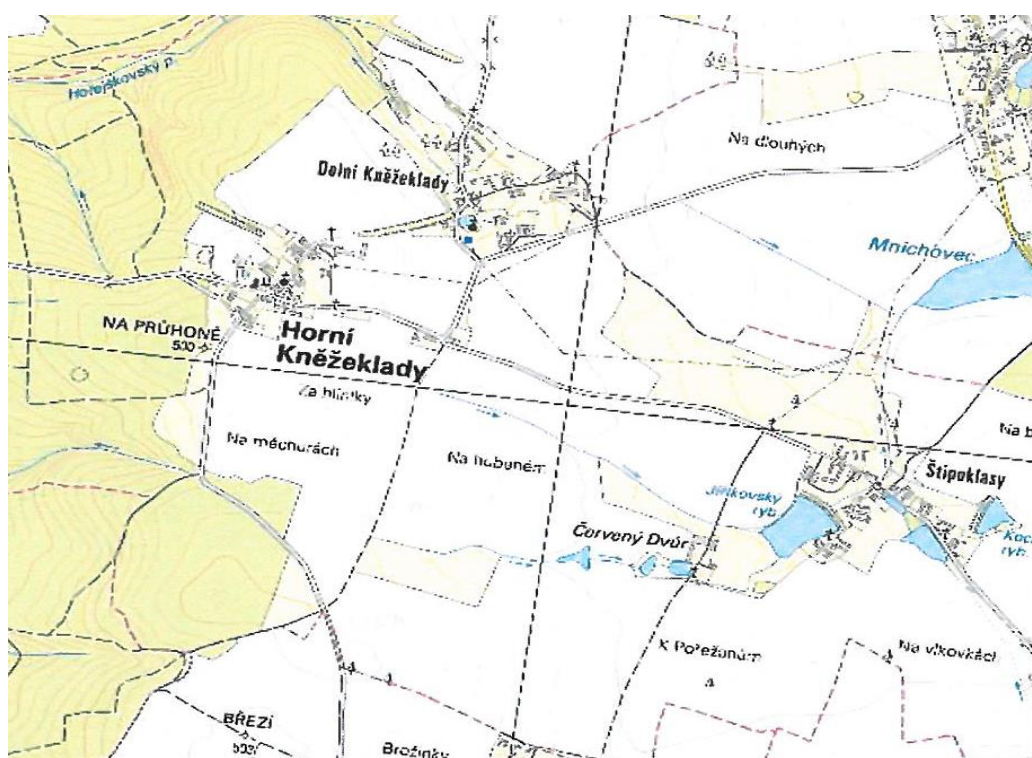
ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ KNĚŽEKLADY

katastrální území
Štipoklasy

stupeň dokumentace:

NÁVRH ZADÁNÍ

Květen 2013



Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Horní Kněžeklady

Zadání schváleno dne:

Usnesení číslo:

Starosta obce: Drn Josef

Určený zastupitel: Jindrová Růžena

Pořizovatel: Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje

Zpracovala: Šonková Jana

OBSAH:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 5
1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 8
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn 8
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona 9
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 9
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 9
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 10
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení..... 10
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 10
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 11

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní informace

Správní území obce Horní Kněžeklady včetně částí Dolní Kněžeklady a Štipoklasy tvoří jedno katastrální území – Štipoklasy. Největší podíl z celkové výměry je zemědělská půda (66 %) a převážně západní část správního území tvoří lesy (29 %). Obec Horní Kněžeklady leží cca 6 km jihovýchodním směrem od obce s rozšířenou působností Týn nad Vltavou, okres České Budějovice, kde je dostupná široká občanská vybavenost včetně možností pracovních příležitostí.

Obecné požadavky na rozvoj území

V územním plánu Horní Kněžeklady (*dále jen „ÚP“*) je třeba stanovit základní koncepci rozvoje území obce, včetně urbanistické koncepce s ohledem na stávající hodnoty a podmínky v území. Stanovit hlavní záměr a zlepšit dosavadní stav území obce se zajištěním udržitelného rozvoje území.

Je třeba prověřit a posoudit potřebu změn v území, vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání zastavěného území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. S ohledem na to určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot.

V průběhu projednávání ÚP je možné přidat další zastavitelné plochy na základě případných uplatněných požadavků.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 (*dále jen „PÚR“*) stanovuje úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Správní území obce Horní Kněžeklady není zahrnuto do žádné vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti.

Pro řešené území ÚP z PÚR vyplývají následující republikové priority, které je v ÚP nutno projektantem prověřit a dále zpřesnit:

- z oblasti koridorů technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů – z elektroenergetiky:
 - **E7 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka** (vyplývající úkoly pro územní plánování: dlouhodobá územní ochrana pro koridor, který umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let)
- základní obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje např.:
 - chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území
 - hospodárně využívat zastavěné území
 - dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek
 - respektovat územní systémy ekologické stability
 - zvyšovat úroveň technické a dopravní infrastruktury

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle **Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje** (*dále jen „ZÚR“*), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 s účinností od 7. 11. 2011, řešené území obce Horní Kněžeklady není zahrnuto do žádné vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti.

Ze ZÚR vyplývají následující požadavky, které budou v ÚP projektantem prověřeny a dále zpřesněny:

- vymezení ploch nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky:
 - **Ee33 – VVN 400 kV Kočín – Mírovka** – záměr vedení VVN 400 kV od rozvodny Kočín do rozvodny Mírovka vymezený na území Jihočeského kraje koridorem šíře 200 m v souladu s PÚR, navrženo v návaznosti na areál JE Temelín
- vymezení územních rezerv pro těžbu nerostných surovin
 - PT/D – Pořežany – Štípkoklasy – územní rezerva pro výhledovou plochu těžby cihlářské suroviny
- vymezení cílových charakteristik krajiny
 - oblast krajinného rázu ObKR 12 Bechyňsko
- povinnost respektovat základní obecně platné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kapitole a) výrokové části návrhu ZÚR

Požadavky vyplývající z územně plánovacích podkladů

Správní území obce Horní Kněžeklady spadá do řešeného území krajského územně plánovacího podkladu – **územní studie Vltava (dále jen „ÚS“)**. Při zpracování ÚP bude k ÚS přihlédnuto. ÚS a její urbanistická rukověť řeší urbanistickou strukturu a rozvoj sídel, uspořádání pozemků a doporučené regulativy. Doporučuje typy („D“ a „E“) nových objektů v navrhovaných plochách smíšených obytných ve vazbě na historické jádro a volnou krajinu. Architektonická rukověť doporučuje v sídlech výstavbu tradičních venkovských domů („D“) a rekreačních objektů („E“) v jejich modernějším pojetí na základě doporučujících regulativů, jako jsou proporce, konstrukce, materiály a detaily. Důležitost se příkládá i velikosti pozemkům o velikosti min. 1500 m².

Požadavky širších vztahů

Z hlediska širších vazeb musí návrh ÚP ve svém řešení zohlednit obecně platné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi. Především navázat na územní systémy ekologické stability sousedních obcí a zachovat či posílit dopravní propojení včetně cyklistické trasy dálkové v souladu se ZÚR a včetně cyklistických tras místních, které se dají považovat za rekreační potenciál území.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

V řešeném území ÚP na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů zohlednit limity v území:

- hranice zastavěného území
- zóna havarijního plánování jaderné elektrárny Temelín (13 km)
- ochranné pásmo produktovodu
- tranzitní plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma
- radiové směrové spoje včetně ochranného pásma
- komunikace II/147, III/10567, III/1472, III/0236 a III/14710 včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo letiště
- bonitovaná půdně ekologická jednotka – I. třída ochrany, II. třída ochrany
- investice do zemědělské půdy – odvodnění pozemků (meliorace)
- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek „Úvozová cesta s dubovou alejí mezi obcemi Horní Kněžeklady a Dolní Knežeklady“
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- vodní plochy, toky
- nemovitá kulturní památka reg.č. rej.
 - 5303 – středověké tvrziště U kapličky
 - 6227 – návesní kaplička

- 6228 – návesní kaplička včetně zvonku
- 5540 – mohylové pohřebiště
- 5558 – mohylové pohřebiště
- území s archeologickými nálezy

Požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území

Při řešení návrhu ÚP navrhnout opatření k odstranění následujících nepříznivých územních podmínek a vytvořit územní podmínky pro odstranění problémů zjištěných z vyhodnocení udržitelného rozvoje pomocí SWOT analýzy:

Problémy k řešení v ÚPD

- negativní ovlivnění zástavby zápachem z objektu zemědělského areálu
 - vytvořit v ÚP pomocí svých nástrojů možnost ochrany území (zástavby) před negativním zatěžováním zápachem z objektu zemědělského areálu formou upřesnění funkčních regulativů
- obec není napojena na ČOV
- absence vodovodní sítě
- absence ekologických zdrojů vytápění

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území na sledovaném území

- možné lokality pro rozvoj bydlení X území s archeologickými nálezy
- možné lokality pro rozvoj bydlení X I. a II. třída ochrany ZPF
- možné lokality pro rozvoj bydlení X bezpečnostní pásmo tranzitního plynovodu

Požadavky na ochranu hodnot území

- pro řešení návrhu ÚP se stanovuje požadavek na ochranu a respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Kulturní hodnoty

- při vymezování nových zastavitelných ploch zohlednit urbanistickou a architektonickou strukturu sídel, zachovat jejich panorama, dominanty, výškovou hladinu, začlenění v krajině
- chránit urbanisticky hodnotný prostor v sídlech
- požadujeme zachovat i charakteristický venkovský ráz sídel, kdy bylo vycházeno z tradičního tvarosloví a materiálů především u selských zemědělských usedlostí
- chránit území v okolí Štipoklas a pod Horními Kněžeklady, které je vymezeno jako archeologická zóna I.
- respektovat a chránit nemovité kulturní památky

Přírodní hodnoty

- hodnotou území je i I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), pak je na místě zábor těchto ploch v návrhu ÚP co nejvíce minimalizovat
- v ÚP požadujeme zachovat a chránit hodnotné otevřené panoramatické pohledy do oblasti Soběslavsko-Veselských blat
- podpořit zachování a ochranu významného krajinného prvku „Úvozová cesta s dubovou alejí mezi obcemi Horní Kněžeklady a Dolní Knežeklady“
- zachovat a chránit hodnotné potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty
- v okolí sídla Štipoklas chránit a respektovat soustavu stávajících vodních ploch

Ochrana ložisek nerostných surovin

- chránit a respektovat územní rezervu pro výhledovou plochu těžby cihlářské suroviny Pořežany – Štipoklas
- poddolované území, dobývací prostor, sesuvné území ani chráněné ložiskové území se v území nenacházejí

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce sídel nebude řešením ÚP nijak narušena, bude zachován ráz a charakter původního uspořádání venkovských usedlostí. V Horních Kněžekladech kompaktnější forma zástavby, naopak v sídle Dolní Kněžeklady rozvolněná forma izolovaných zemědělských usedlostí.

Sídla leží mimo hlavní komunikační tahy, rozvojové osy a oblasti, proto je zachován venkovský ráz sídel. Uspořádání pozemků zemědělských usedlostí je víceméně rostlého charakteru.

- prověřit a navrhnout nejvhodnější zastavitelné plochy pro rozvoj obce v přiměřené velikosti, neboť na základě demografického vývoje v obci Horní Kněžeklady není předpoklad velkého nárůstu obyvatel
- budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde se stanoví podmínky využití ploch (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a pokud bude potřeba podmíněně přípustné využití za stanovení věcné podmínky využití území)
- v návrhu ÚP stanovit plošné a prostorové uspořádání zástavby v podrobnosti pro ÚP
- v sídlech budou vymezeny návesní prostory – urbanisticky hodnotný prostor, veřejná prostranství
- řešit v ÚP střety a problémy vyplývající z textu tohoto zadání

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Zachovat dobře rozvinutou síť pozemních komunikací především III. třídy propojující jednotlivá sídla s okolními obcemi. Východní výběžek správního území obce Horní Kněžeklady protíná komunikace II. třídy. Mimo jiné podporovat a zachovávat i propojující komunikace mimo hlavní silnice a to např. úvozové cesty, staré historické cesty, lesní cesty, cyklotrasy.

Zásobování vodou

Územní plán prověří možnost vytvoření územních podmínek k dobudování zásobovacího systému tak, aby kvalitní zdroje byly kapacitně plně využívány a zdroje se zhoršenou kvalitou mohly být odstaveny. ÚP navrhne koncepci veřejné TI s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci. Projektant posoudí a navrhne nejvhodnější a nejefektivnější řešení napojení.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Provéřít možnost vytvoření územních podmínek pro výstavbu ČOV nebo napojení kanalizace na ČOV v jiné obci a navrhnout koncepci veřejné TI s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci.

Zásobování teplem

Územní plán prověří možnost vytvoření územních podmínek pro zavedení ekologických zdrojů vytápění.

Zásobování plynem

Zásobování plynem sídel v současné době není a ani se nepředpokládá.

Zásobování elektrickou energií

V ÚP bude prověřeno, zda současný stav zásobování elektrickou energií je stabilizován a zda postačí i pro zásobování nových rozvojových ploch. Dále bude v ÚP prověřen a zpřesněn nadmístní záměr vedení VVN 400 kV od rozvodny Kočín do rozvodny Mírovka vymezený na území Jihočeského kraje koridorem šíře 200 m procházející katastrálním územím Štipoklasy. Budou upřesněny a vymezeny územní nároky na tyto koridory.

Občanská vybavenost

Bude posouzena koncepce stávající občanské vybavenosti a v případě potřeby vymezen další nové plochy občanské vybavenosti.

Veřejné prostranství

Stávající veřejné prostranství včetně veřejné zeleně respektovat, případně po prověření stávajícího stavu je možno vymezit nové plochy. Jasně vymezit návesní prostory v sídlech včetně ploch pro kulturně společenské akce.

Celkově budou požadavky na koncepci veřejné infrastruktury posouzeny projektantem a vybráno nejvhodnější a nejefektivnější řešení.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce uspořádání krajiny bude zachována a podporována. Uspořádání krajiny by mělo zachovat stávající hodnotnou volnou krajinu a vytvořit dobré předpoklady pro její další rozvoj a ochranu.

- respektovat hodnotu místa krajinného rázu Bechyňsko – Vltavotýnsko a přírodní hodnoty lesoplní krajiny
- nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu se zásadami ochrany ve smyslu § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zastavitelné plochy situovat v návaznosti na zastavěné území a nezastavovat volnou krajinu, při respektování požadavků na ochranu ZPF a PUPFL
- součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
- v návrhu ÚP budou chráněny a respektovány lesní celky a především lesy ochranné, stavby budou umíst'ovány ve vzdálenosti nejméně 25 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
- prověřit, v kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit či omezit výčet možných umíst'ovaných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona
- vyznačit plochy, které jsou ohroženy vodní erozí a navrhnout protierozní opatření k nápravě, zachovat a zajistit funkčnost hlavních melioračních zařízení a vodních toků, při stanovení podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území

Územní systém ekologické stability

Ve správním území obce se nenachází žádný nadregionální a regionální prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Nenacházejí se zde ani žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- v návrhu ÚP bude přehodnocen a upřesněn místní ÚSES lokálního charakteru oproti stávajícímu ÚPO včetně migračních významných území a doprovodné zeleně v krajině
- bezpodmínečné je zachování funkčnosti ÚSES a postupné zlepšování jeho funkčnosti jako celku, v návrhu ÚP bude vymezeno pouze takové využití, které zachová ekologickou stabilitu daného území
- vymezit prvky ÚSES, rozlišit již stávající funkční prvky ÚSES a prvky nově navrhované, navrhnout interakční prvky
- stanovit regulativy využití ploch náležejících do ÚSES

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V návrhu ÚP není předpoklad pro vymezení koridoru územní rezervy.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu ÚP bude prověřena případná potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, v souladu s § 2 písm. l) a m) stavebního zákona, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění ve smyslu § 170 stavebního zákona. Půjde především o dopravní a technickou infrastrukturu. Není předpoklad pro vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro které bude možné uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona.

V návrhu ÚP bude rovněž převzata a upřesněna veřejně prospěšná stavba ze ZÚR - Ee33 – VVN 400 kV Kočín – Mírovka – záměr vedení VVN 400 kV od rozvodny Kočín do rozvodny Mírovka vymezený na území Jihočeského kraje koridorem šíře 200 m.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou a ani se nepředpokládají požadavky na prověření vymezení ploch, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro řešení návrhu ÚP není dán požadavek na zpracování variant.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Výkresy budou vyhotoveny v měřítku 1 : 5 000.

Návrh ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Návrh bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Výrok ÚP a II. Odůvodnění ÚP, návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

- návrh ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf, a *.doc
- návrh ÚP upravený na základě výsledku společného jednání před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf, a *.doc
- návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva obce ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf, a *.doc
- návrh ÚP upravený po vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 paré a 2x na datovém nosiči CD / dokumentace bude zpracována a odevzdána v digitální technologii kromě formátů *.pdf, a *.doc také v jednom z formátů dle způsobu zpracování změny č. 2 ÚP – přednostně *.shp, popřípadě *.dgn, *.dwg a dále ve speciálním formátu pro tisk Postskript *.ps nebo *.plt.
- v případě zpracování v systému GIS budou vrstvy odevzdány ve formátu *.shp, výkresy ve formátu *.mxd. Grafické vrstvy budou opatřeny metadaty (*.xml). Výstupní digitální soubory budou svoji strukturou respektovat datový model DMG 4.0 dle požadavků na digitální podobu předávání územních plánů a dle aktuální verze Metodiky DMG ÚAP (Hydrosoft Velešlavín s.r.o., ČVUT Praha, Fakulta architektury)
- v případě zpracování územního plánu v systému CAD budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladních, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (*.dwg u AutoCad a *.dgn u MicroStation), souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé požité hladiny je nutné náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky)

- veškerá grafická data budou topologicky čistá, tzn. především plošné prvky kreslit jako uzavřené polygony, vyvarovat se duplicitě dat, uvádět jednoznačné popisky prvků (funkce, stav x návrh).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve správním území obce Horní Kněžeklady se nenacházejí žádné zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále se zde nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Lze proto ve smyslu § 45i odst. (1) tohoto zákona vyloučit, že koncepce ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy Natura 2000.

Koncepce ÚP bude respektovat všechny limity v území dle požadavků stanovených zejména v kapitole A. tohoto zadání a nepředpokládá se, že by závažně ovlivňovala životní prostředí. Součástí návrhu ÚP nebude tudíž zpracování vlivů změny na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a v zadání ÚP není dán požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.